

**Инвестиционная программа**  
**АО "Единый оператор Республики Дагестан**  
**в сфере водоснабжения и водоотведения"**  
**по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения**  
**городского округа «город Каспийск» на 2023 – 2026 годы**

**1. Паспорт Инвестиционной программы**

**1.1. Сведения о регулируемой организации и органах, уполномоченных на рассмотрение, согласование и утверждение Инвестиционной программы**

1.1.1. Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается Инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку Инвестиционной программы

Наименование: Акционерное общество "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения"

Местонахождение и адрес: 368303, Республика Дагестан, город Каспийск, Кирпичное шоссе, зд.136, этаж 3, офис 56.

Контакты лиц, ответственных за разработку Инвестиционной программы:

Магомедова Эльмира Капиевна (главный экономист), тел.+7(906) 482-04-50, эл.почта: [karieva-elmira@ya.ru](mailto:karieva-elmira@ya.ru)

Сулейманова Хадижат Нурмагомедовна (инженер ПТО), тел. +7(909) 485-08-99, эл.почта: [hadijatka@bk.ru](mailto:hadijatka@bk.ru)

Умитбаев Александр Фаритович (консультант), тел. +7(918)144-48-04; эл.почта: [gsxr55@mail.ru](mailto:gsxr55@mail.ru)

Иванов Сергей Геннадьевич (помощник ген. директора), тел. +7(916) 916-165-63-00; эл.почта: [ivanovsg@yandex.ru](mailto:ivanovsg@yandex.ru)

**1.2. Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего Инвестиционную программу, его местонахождение**

Орган государственной власти Республики Дагестан, уполномоченный утверждать Инвестиционную программу: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (п.19.10 Положения о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, утверждённого постановлением Правительства Республики Дагестан от 30.03.2022 № 60).

**1.3. Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего Инвестиционную программу, его местонахождение**

Орган местного самоуправления, согласовавшего Инвестиционную программу: Администрация городского округа "город Каспийск".

Основание: пп.4 пункта 1 статьи 7, пп.7 пункта 1 статьи 9 Устава муниципального образования городского округа "Город Каспийск", пункт 3 Правил разработки, согласования и утверждения Инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утверждённых постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

Местонахождение: 368300, Республика Дагестан, г.Каспийск, ул. Орджоникидзе, 12.

**1.4. Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего Инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц**

Орган государственной власти Республики Дагестан, согласовывавший Инвестиционную программу: Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан.

Основание: п.19.10 Положения о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, утверждённого постановлением Правительства Республики Дагестан от 30.03.2022 № 60; п.8.6.15 Положения о Министерстве энергетики и тарифов Республики Дагестан, утверждённого постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 № 82.

Местонахождение: 368303, Республика Дагестан, г.Каспийск, Кирпичное шоссе 13 б.

**2. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения**

Таблица 1

№ п/п	Наименование и размерность показателя	Расчётная формула определения показателя	Значение показателей до начала и после окончания реализации программы	
			до начала	после окончания
<b>2.1.</b>	<b>Показатели качества питьевой воды</b>			
2.1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	Количество проб воды, отобранных в точках подачи воды в сеть и не соответствующих установленным требованиям, делённое на общее количество проб воды, отобранных в точках подачи воды в сеть	1,35	1,35

№ п/п	Наименование и размерность показателя	Расчётная формула определения показателя	Значение показателей до начала и после окончания реализации программы	
			до начала	после окончания
2.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	Количество проб воды, отобранных из распределительной водопроводной сети и не соответствующих установленным требованиям, делённое на общее количество проб воды, отобранных из распределительной водопроводной сети	4,53	4,53
<b>2.2.</b>	<b>Показатели качества очистки сточных вод</b>			
2.2.1.	Доля сточных вод, сбрасываемых в водный объект без очистки, в общем объеме сточных вод, поступивших в централизованную систему водоотведения (%)	Объём сточных вод, сброшенных в водный объект без очистки, делённый на объём сточных вод, поступивших в централизованную систему водоотведения	Показатели не установлены в связи с отсутствием ОСК у АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" на дату утверждения Инвестиционной программы	
2.2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)	Объём поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, делённый на объём поверхностных сточных вод, поступивших на ОСК		
2.2.3.	Доля проб сточных вод после их очистки, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы (%)	Объём сточных вод, не соответствующих установленным нормативам после их очистки, делённый на объём сточных вод, поступивших на ОСК		

№ п/п	Наименование и размерность показателя	Расчётная формула определения показателя	Значение показателей до начала и после окончания реализации программы	
			до начала	после окончания
<b>2.3.</b>	<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения</b>			
2.3.1.	Количество перерывов в подаче холодной воды в местах исполнения обязательств гарантирующей организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на эксплуатируемых этой организацией объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	Количество перерывов в подаче воды абонентам в год, продолжительностью более 4 часов каждый перерыв, делённое на протяжённость водопроводных сетей	2,6	2,5
2.3.2.	Удельное количество аварий в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	Количество аварий на канализационных сетях в год, делённое на протяжённость канализационных сетей	0,82	0,75
2.3.3.	Удельное количество засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	Количество засоров на канализационных сетях в год, делённое на протяжённость канализационных сетей	7,9	7,5
<b>2.4.</b>	<b>Показатели энергетической эффективности</b>			
2.4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	Разница между объёмом воды, поданной в сети и объёмом воды, реализованной абонентам, делённая на объём воды, поданной в сети	16,9%	16,7%

№ п/п	Наименование и размерность показателя	Расчётная формула определения показателя	Значение показателей до начала и после окончания реализации программы	
			до начала	после окончания
2.4.2.	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/м <sup>3</sup> )	Расход электроэнергии, использованной в процессе подготовки питьевой воды до резервуаров чистой воды (РЧВ), делённый на объём воды, поданной в сети	0,24	0,24
2.4.3.	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	Расход электроэнергии, использованной на перекачку питьевой воды из РЧВ абонентам, делённый на объём воды, поданной из РЧВ в водопроводные сети	0,74	0,74
2.4.4.	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, поступивших на ОСК (кВт*ч/куб. м)	Расход электроэнергии, использованной на перекачку сточных вод от абонентов до ОСК, делённый на объём сточных вод, поступивших на ОСК	0,246	0,246

**Примечание к таблице (Таблица 1):**

Фактические значения показателей Инвестиционной программы определены по данным МУП "Водоканал" (г.Каспийск) за 2021 год.

Плановые значения показателей Инвестиционной программы устанавливаются с учётом выполнения мероприятий Инвестиционной программы, направленных на достижение этих показателей, и могут быть уточнены при реализации Инвестиционной программы.

**3. Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения**

**3.1. Перечень объектов заявителей, подключаемых к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (ЦС ВСиВО) в соответствии с техническим заданием на разработку Инвестиционной программы**

№ п/п	Место расположения подключаемого объекта (адрес объекта или кадастровый номер участка)	Наименование подключаемого объекта	Планируемая нагрузка подключаемого объекта, м3/сут.	Год подключения объекта
<b>А.</b>	<b>Микрорайоны № 7, 8, 9, 10, 11</b>			
3.1.1.	Микрорайон № 9 Кад. №: 05:48:000024:34	7-этажный жилой дом	67,2	2025
3.1.2.	Микрорайон № 9 Кад. №: 05:48:000024:34	Детский сад 150 мест	12	2025
3.1.3.	Микрорайон № 10 Кад. №: 05:48:000020:332	Многоквартирный дом участок.10363 м2	43,52	2025
3.1.4.	Район АСП "Дагдизель" Кад. №: 05:48:000014:338; Кад. №: 05:48:000014:339	Комплекс КВ-5642; ДОО-13151,04 м2; Школа-21897,06 м2	106	2025
<b>Б.</b>	<b>Микрорайон "Хазар"</b>			
3.1.5.	Кад. №: 05:48:000010:7199	16 - этажный, 8-подъездный многоквартирный дом площадь 22000 м2	307,2	2025
3.1.6.	Кад. №: 05:48:000010:7200	16 - этажный, 5 подъездный многоквартирный дом площадь 17000 м2	192	2025

№ п/п	Место расположения подключаемого объекта (адрес объекта или кадастровый номер участка)	Наименование подключаемого объекта	Планируемая нагрузка подключаемого объекта, м3/сут.	Год подключения объекта
3.1.7.	Кад. №: 05:48:000010:7201	17-15 - этажный, 3-подъездный многоквартирный дом на участке площадью 17000 м2	122,4	2025
<b>В.</b>	<b>Центральная часть города</b>			
3.1.8.	ул. Орджоникидзе № 8 Кад. №: 05:48:000032:108	Школа №1 реконструкция (дополнительный корпус)	40	2025
3.1.9.	ул. Ленина №13 Кад. №: 05:48:000034:5	10-этажный жилой дом	96	2025
3.1.10.	ул. Комсомольская Кад. №: 05:48:000090:43	Спорткомплекс Центр Прогресса Бокса	60	2025
3.1.11.	ул. Назарова, 3 Кад. №: 05:48:000069:5	Средняя общеобразовательная школа №2 на 300 мест, реконструкция	6	2025
3.1.12.	ул. Назарова	Торговый центр «Дагестан»	20	2025
3.1.13.	Берег Каспийского моря (рядом с ТЭЦ) Кад. №: 05:48:000073:16	Жилой комплекс на 1500 квартир	900	2025
3.1.14.	ул. Безьянная – Приморская Кад. №: 05:48:000077:1	Многоквартирный дом	115,2	2025
3.1.15.	ул. Приморская Кад. №: 05:48:000078:265	Общеобразовательная организация на 800 уч. мест	16	2025

№ п/п	Место расположения подключаемого объекта (адрес объекта или кадастровый номер участка)	Наименование подключаемого объекта	Планируемая нагрузка подключаемого объекта, м3/сут.	Год подключения объекта
3.1.16.	Микрорайон«Центральный», ул. Ленина № 41 Кад. №: 05:48:000085:75/3	Многоквартирный дом	115,2	2025
3.1.17.	Микрорайон«Центральный»	Торговый центр	20	2025
3.1.18.	ул. А.Алиева, 2 Кад. №: 05:48:000086:130	Объект здравоохранения	10	2025
3.1.19.	Район спорткомплекса А.Алиева	10-этажный комплекс апартаменты	96	2025
3.1.20.	Кад. №: 05:48:000090:279	Реконструкция стадиона «Груд»	50	2025
3.1.21.	ул. Халилова, 1А Кад. №: 05:48:000091:34	Многоквартирный дом 10 – этажный, 3-подъездный с помещениями	72	2025
3.1.22.	ул. Байрамова, 1	Многоквартирный дом	96	2025
3.1.23.	ул. Байрамова, 7А	13 – этажный, Многоквартирный дом	124,8	2025
3.1.24.	ул. Комсомольская, 3А	Строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест	9,6	2025
Г.	Район мусульманского кладбища			
3.1.25.	Проспект И.Шамиля, 31А	Детский сад	16	2025



№ п/п	Место расположения подключаемого объекта (адрес объекта или кадастровый номер участка)	Наименование подключаемого объекта	Планируемая нагрузка подключаемого объекта, м3/сут.	Год подклю- чения объекта
<b>Д.</b>	<b>р-н СНТ "Урожай"</b>			
3.1.26.	Кад. №: 05:48:000092:9524	Дошкольная образовательная организация на 250 мест	20	2025
3.1.27.	Кад. №: 05:48:000092:9525	Общеобразовательная организация на 500 уч. мест	10	2025
<b>Е.</b>	<b>р-н СНТ "Восход"</b>			
3.1.28.	ул. Промышленная №3 Кад. №: 05:48:000092:7696	Тренировочно - игровое поле	25	2025
<b>Ж.</b>	<b>пгт Кирпичный</b>			
3.1.29.	ул. Индустриальная, 26 Кад. №: 05:48:000011:8	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	50	2025
3.1.30.	Военный городок Кад. №: 05:48:000022:85	14 – этажный, 2 – подъездный, 162 - квартирный жилой дом	97,2	2025
3.1.31.	В районе жилых домов войсковой части, район Кирпичного завода	Средне-этажная жилая застройка	60	2025
3.1.32.	Кирпичное шоссе Кад. №: 05:48:00062:69	Многоэтажная жилая застройка	192	2025
3.1.33.	Кирпичное шоссе Кад. №: 05:48:00062:73	Многоэтажная жилая застройка	192	2025

№ п/п	Место расположения подключаемого объекта (адрес объекта или кадастровый номер участка)	Наименование подключаемого объекта	Планируемая нагрузка подключаемого объекта, м3/сут.	Год подключения объекта
3.1.34.	Кирпичное шоссе Кад. №: 05:48:000062:278	Многоквартирный дом	122	2025
3.1.35.	Кирпичное шоссе Кад. №: 05:48:000062:279	Многоквартирный дом	122	2025
3.1.36.	Кирпичное шоссе Кад. №: 05:48:000062:280	Многоквартирный дом	122	2025
<b>З.</b>	<b>Микрорайон Афган-городок</b>			
3.1.37.	Кад. №: 05:48:000027:763	314-квартирный жилой дом, 3 блока	188,4	2025
<b>И.</b>	<b>Основной пункт базирования «Каспий» 613/71-ОПБ/БИ</b>			
3.1.38.	Кад. №: 05:48:000075:160; Кад. №: 05:48:000000:8461	Жилая застройка, 2 этап	574	2024
3.1.39.	Кад. №: 05:48:000075:160; Кад. №: 05:48:000000:8461	Жилая застройка, 3 этап	3304	2025
<b>К.</b>	<b>Микрорайон Уйташ</b>			
3.1.40.	Кад. №: 05:09:000023:151122	Логистический центр на участке площадью 10543 м2	44,28	2025
<b>Л.</b>	<b>ИТОГО</b>		<b>7 836</b>	

### 3.2. Определение нагрузки подключаемых объектов

Планируемая нагрузка подключаемых объектов определена в м3/сутки в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (пост. Правительства РФ от 13.05.2013 № 406) и расчётными нормативными расходами воды, определёнными в соответствии со Сводом правил СП 30.13330.2020 " Внутренний водопровод и канализация зданий" .

Договорная нагрузка подключаемых объектов определяется в м3/сут. и в м3/час (пост. Правительства РФ от 30.11.2021) и уточняется в договорах о подключении (пост. Правительства РФ от 29.07.2013 № 645) и актах о подключении объектов.

**Фактическая нагрузка** подключенных объектов определяется по приборам учёта или расчётным способом в соответствии с "Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод" (пост. Правительства РФ от 04.09.2013 № 776).

## 4. Перечень и график (срок) реализации мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

### 4.1. Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие подключение объектов заявителей к этим системам

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятий, источник финансирования которых является плата за подключение	Стоимость реализации в ценах 1 кв. 2023 года, тыс. руб. (без учёта НДС и налога на прибыль)	Срок реализации мероприятия				Целевые показатели, которые планируются достигнуть в результате выполнения мероприятий
			2023	2024	2025	2026	
<b>А.</b>	<b>Мероприятия, обеспечивающие подключение объектов к централизованной системе водоснабжения</b>	<b>183 704,35</b>					Увеличение нагрузки объектов, подключённых к централизованной системе водоснабжения, на 7958 м3/сут.
4.1.1.	Замена насосного агрегата с насосом 1Д1250-125 на раме с электродвигателем на насосной станции 2 подъёма водоочистных сооружений	1987,46	1987,46				

4.1.2.	Монтаж дополнительного насосного агрегата с насосом 1Д1250-125 на раме с электродвигателем на насосной станции водоочистных сооружений	1 987,46	1 987,46	1 987,46			
4.1.3.	Замена насосного агрегата с насосом 1Д1250-125 на раме с электродвигателем на насосной станции 3 подъема	1 987,46	1 987,46	1 987,46			
4.1.4.	Замена насосного агрегата с насосом 1К100-65-250 на раме с электродвигателем на ВНС по ул. Ленина №56.	201,34	201,34	201,34			
4.1.5.	Замена насосного агрегата с насосом 1К100-65-250 на раме с электродвигателем на ВНС по ул. Ленина №50.	201,34	201,34	201,34			
4.1.6.	Замена насосного агрегата с насосом 1К100-65-250 на раме с электродвигателем на ВНС по ул. Ильяшенко №5.	201,34	201,34	201,34			Увеличение нагрузки объектов, подключенных к централизованной системе водоснабжения, на 7958 м3/сут.
4.1.7.	Замена насосного агрегата с насосом 1Д320-50 на раме с электродвигателем на ВНС ЗТМ по ул. Байрамова	379,27	379,27	379,27			
4.1.8.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 90 мм, 110 мм и 325 мм, длиной = 550 м по ул. Мира до бульвара ДК Дагдизель	2142,98	2142,98	2142,98			
4.1.9.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 160 мм и длиной = 875 м по ул. Г.Цадасы от ул. Рабочая	3671,4	3671,4	3671,4			

4.1.10.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 160 мм и длиной = 334 м по ул. Ленина от ул. Орджоникидзе до ул. Халилова, 10.	1676,18				1676,18	
4.1.11.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 325 мм и длиной = 300 м по ул. А. Суллана до МКР «Кирпичный»	1420,77				1420,77	Увеличение нагрузки объектов, подключенных к централизованной системе водоснабжения, на 7958 м3/сут.
4.1.12.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 325 мм и длиной = 600 мм по ул. Строительная от ул. Трудовая до школы №4.	3515,94				3515,94	
4.1.13.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 219мм и длиной = 400 м по ул. Ленина №56 – Ильяшенко.	1325,35			1325,35		
4.1.14.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 110 мм и длиной = 450 м по ул.Цюлковского от ул.Трудовая до ул.Батырая	1504,12				1504,12	
4.1.15.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 160 мм и длиной =1460 м по ул.Гагарина от ул.Батырая до ул.Махачалинская	6932,61				6932,61	
4.1.16.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 325мм и длиной = 300 м по ул.Строительная от ул.Трудовая до ул.Батырая	2163,15				2163,15	
4.1.17.	Техническое оснащение (приобретение оборудования, приборов, машин и механизмов, обеспечивающих выполнение и организацию работ по подключению объектов, увеличение мощности оборудования и пропускной	152406,19					



Б.	Мероприятия, обеспечивающие подключение объектов к централизованной системе водоотведения:	119 511,88					Увеличение нагрузки объектов, подключенных к централизованной системе водоотведения, на 7958 м <sup>3</sup> /сут.
4.1.18.	Замена двух насосов СМ 100-65-200/4 с электродвигателем мощностью 5,5 кВт на КНС «Техникум»	226,81		226,81			
4.1.19.	Замена двух насосов СМ 250-200-400/4 с электродвигателем мощностью 250 кВт на ГНС	1169,95			1169,95		
4.1.20.	Замена напорной канализации диаметром = 530 мм и длиной = 800 м по ул. Приморской от ГНС	10695,61				10695,61	
4.1.21.	Замена двух насосов СМ-200-200-400/4 с электродвигателем мощностью 250 кВт на КНС «Хазар»	1169,95		1169,95			
4.1.22.	Техническое оснащение (приобретение оборудования, приборов, машин и механизмов, обеспечивающих выполнение и организацию работ по подключению объектов, увеличению мощности оборудования и пропускной способности сетей централизованной системы водоотведения)	106 249,56					
1)	Экскаватор ТВЭКС-14	15193,53	15193,53				
2)	Манипулятор ГАЗ NEXТ кмц ВИПО 3200,8	10852,52		10852,52			
3)	ГАЗ С41R23	8634,45			8634,45		

4)	Кран КС-45717Л-3 25 тонн	16462,78				16462,78	Увеличение нагрузки на объекты, подключенных к централизованной системе водоотведения, на 7958 м3/сут.
5)	Комплект геодезического оборудования (электронные теодолиты, нивелиры, лазерные рулетки, GPS-навигаторы) для работы на сетях и объектах централизованной системы водоотведения	21840,08	1200	6880,03	6880,03	6880,03	
6)	Установка приборов технологического учёта сточных вод на всех канализационных насосных станциях	33266,21	8316,55	8316,55	8316,55	8316,55	

**Примечание:**

Перечень мероприятий, срок их реализации и значения показателей, которые планируются достигнуть после реализации мероприятий, уточняются при реализации инвестиционной программы в зависимости от фактических потребностей.

**4.2. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих достижение планируемых показателей качества, надёжности и энергоэффективности**

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятий, источником финансирования которых является нормативная прибыль, предусмотренная в тарифах на водоснабжение и водоотведение	Стоимость реализации в ценах 1 кв. 2022 года, тыс. руб.	Срок реализации мероприятия			Целевые показатели, которые планируются достигнуть в результате выполнения мероприятий
			2023г.	2024г.	2025г.	
А.	Мероприятия, обеспечивающие достижение планируемых значений показателей качества	39112,03				Доля проб питьевой воды, подаваемой в



	<b>питьевой воды в централизованной системе водоснабжения:</b>								распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям – не более 1,35%. Доля проб питьевой воды в распределительной водопро-водной сети, не соответствующих установленным требованиям – не более 4,53%.
4.2.1.	Приобретение физико-химической и бактериологической лабораторий по контролю качества питьевой воды.	39112,03	39112,03	-	-	-	-	-	
<b>Б.</b>	<b>Мероприятия, обеспечивающие достижение планируемых значений показателей надёжности и энергоэффективности в централизованной системе водоснабжения:</b>	<b>112265,42</b>							Количество перерывов в подаче холодной воды в местах исполнения обязательств гарантирующей организацией, возникших в результате аварий и повреждений на объектах централизованной системы водоснабжения, в

4.2.2.	Приобретение диагностической лаборатории по поиску утечек воды	81330,51	20 332,6	20 332,6	20 332,6	20 332,6	расчете на протяженность водопроводной сети в год – не более 2,5 ед./км.
4.2.3.	Техническое оснащение (приобретение машин и механизмов, обеспечивающих выполнение работ по устранению утечек воды и аварий)	12360,91	12360,91				Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водо-проводную сеть – не > 16,7 %.
1)	Газель (ГАЗ ГАЗель Next, 2022)	4179,49	4179,49				Удельный расход электроэнергии, потребляемой в процессе подготовки
2)	Автомобиль Лада веста	1575,18	1575,18				
3)	Газель фермер 5 мест	2653,64	2653,64				
4)	Автомобиль Лада Ларгус	1491,95	1491,95				
5)	Трактор 2-ПТС-4	566,91	566,91				и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть – не более 0,98 кВт*ч/м3
6)	Автомашина УАЗ 23632 классик	1893,74	1893,74				
4.2.4	Внедрение системы диспетчеризации оборудования и сооружений водоснабжения, технологического учета воды с установкой контрольных приборов	18574,00					

	учета воды и датчиков давления воды с возможностью передачи данных в диспетчерский пункт посредством LPWAN и GSM связи.		4 643,5	4 643,5	4 643,5	4 643,5		Снижение рисков проникновения на территорию объекта посторонних лиц
<b>В.</b>	<b>Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций:</b>	22314,72						Снижение рисков проникновения на территорию объекта посторонних лиц
4.2.4.	Проектирование и монтаж охранной системы сигнализации от проникновения посторонних лиц, системы видеонаблюдения (16 видеокамер и 4 монитора) водозабора на озере Рыбьем	2774,26	2774,26					Снижение рисков проникновения на территорию объекта посторонних лиц
4.2.5.	Реконструкция ограждения на территории водозабора с монтажом колючей проволоки по периметру территории водозабора на озере Рыбьем (периметр 5400 м)	16283,71	16283,71					Снижение рисков проникновения на территорию объекта посторонних лиц
4.2.6.	Проектирование и монтаж охранной системы сигнализации от проникновения посторонних лиц, системы видеонаблюдения (6 видеокамер и 2 монитора) на площадке резервуаров на горе Турали	1447,44	1447,44					Снижение рисков проникновения на территорию объекта посторонних лиц
4.2.7.	Реконструкция ограждения на площадке резервуаров на горе Турали с монтажом колючей проволоки по периметру территории площадки (периметр территории 600 м)	1809,3	1809,3					Снижение рисков проникновения на территорию объекта посторонних лиц

<b>Г.</b>	<b>Мероприятия, обеспечивающие достижение планируемых значений показателей качества очистки сточных вод в централизованной системе водоотведения:</b>	<b>39112,03</b>					Недопущение бесконтрольного превышения абонентами нормативов состава сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения, применение мер ответственности за такие превышения.
4.2.8.	Приобретение физико-химической и бактериологической лабораторий по контролю качества сточных вод.	39112,03		39112,03			
<b>Д.</b>	<b>Мероприятия, обеспечивающие достижение планируемых значений показателей надёжности и бесперебойности объектов централизованной системы водоотведения:</b>	<b>44977,52</b>					Удельное количество аварий в расчете на протяженность канализационной сети – не более 0,57 ед./км сетей в год
4.2.9.	Техническое оснащение (приобретение машин и механизмов, обеспечивающих выполнение работ по устранению аварий и засоров на сетях)	36789,13					Удельное количество засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год – не более 7,5 ед./км сетей в год
1)	Илосос ГАЗ С41R13	16645,57			16645,57		
2)	Илосос КО-507ам объёмом 10 м на базе камаз 65115	9649,61		9649,61			
3)	Каналопромывочная машина КО-512	10493,95		10493,95			
4.2.10	Строительство канализационной сети Ду= 600 мм. длиной=580 метров из Ж/Б труб ул. Кавказская от ул.Омарова до ул. Кавказская №24	8188,39				8188,39	

**Примечание:**

Перечень мероприятий, срок их реализации и значения показателей, которые планируются достигнуть после реализации мероприятий, уточняются при реализации Инвестиционной программы в зависимости от фактических потребностей.

**5. Процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения**

**5.1. Фактический (на момент начала реализации Инвестиционной программы) и планируемый (на момент окончания срока реализации Инвестиционной программы) процент износа объектов Инвестиционной программы**

Фактический и планируемый процент износа объектов Инвестиционной программы: до начала реализации мероприятий инвестиционной программы – 65%, после окончания реализации мероприятий – 61%.

**6. Расчет эффективности инвестирования средств**

**6.1. Сводная таблица затрат на реализацию мероприятий инвестиционной программы**

Таблица 4

№ п/п	Раздел мероприятий	Стоимость в ценах 1 кв. 2022 года, тыс. руб.									
		Водоснабжение					С учётом налога на прибыль				
		Без учёта налога на прибыль					С учётом налога на прибыль				
A.	Финансируемых за счёт платы за подключение	183 704,35					229 630,44				
		45 926,09	45 926,09	45 926,09	45 926,09	45 926,09	57 407,61	57 407,61	57 407,61	57 407,61	57 407,61
	Мероприятия, обеспечивающие подключение объектов к централизованной системе водоснабжения	183 704,35					229 630,44				
		45 926,09	45 926,09	45 926,09	45 926,09	45 926,09	57 407,61	57 407,61	57 407,61	57 407,61	57 407,61

<b>Б.</b>	<b>Финансируемых за счёт нормативной прибыли в тарифах</b>	<b>173 692,17</b>				<b>217 115,21</b>			
		110 885,06	22 141,91	20 332,60	20 332,60	138 606,32	27 677,39	25 415,75	25 415,75
	Мероприятия, обеспечивающие достижение планируемых значений показателей качества питьевой воды	39 112,03				48890,04			
	Мероприятия, обеспечивающие достижение планируемых значений показателей надёжности и энергоэффективности в централизованной системе водоснабжения	112 265,42				140 331,77			
		51 267,62	20 332,6	20 332,6	20 332,6	64 084,52	25 415,75	25 415,75	25 415,75

	<p>Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций</p>	<p>22 314,72</p>	<p>27 893,4</p>						
		<p>20 505,41</p>	<p>1809,31</p>	<p>25 631,76</p>	<p>2 261,64</p>				
<p>№</p>	<p>Раздел мероприятий</p>	<p>Стоимость в ценах 1 кв. 2022 года, тыс. руб.</p>							
<p>п/п</p>		<p>Водоотведение</p>							
		<p>Без учёта налога на прибыль</p>		<p>С учётом налога на прибыль</p>					
<p>В</p>	<p>Финансируемых за счёт платы за подключение</p>	<p>119 511,88</p>		<p>149 389,85</p>					
		<p>2023</p>	<p>2024</p>	<p>2025</p>	<p>2026</p>	<p>2023</p>	<p>2024</p>	<p>2025</p>	<p>2026</p>





**6.2. Расчёт эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы**

Таблица 5

№ п/п	Мероприятия	ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ВС) и ВОДООТВЕДЕНИЕ (ВО)	
		Затраты с учётом налогов, тыс. руб.	Расчёт прибыли от реализации мероприятий, тыс.руб./год
А.	Финансируемых за счёт платы за подключение	229 630,44 (ВС) + 149 389,85 (ВО) = 379 020,29	Подключаемая нагрузка = 7 836 м <sup>3</sup> /сут. * 365 сут. = 2,9 млн. м <sup>3</sup> /год Объём реализации услуг с учётом подключенной новой нагрузки = 10,1 + 2,9 = 13,0 млн. м <sup>3</sup> /год
Б.	Финансируемых за счёт нормативной прибыли в тарифах	217 115,21 (ВС) + 105 111,94 (ВО) = 322 227,15	Предпринимательская прибыль в тарифах (5% себестоимости) = 2,0 руб/м <sup>3</sup> x 13 млн.м <sup>3</sup> = 39 млн. руб./год Срок окупаемости инвестиций: 379,02 млн. руб. + 322,22 млн. руб.) / 39 млн. руб. в год = <b>18 лет</b>

**7. Предварительный расчёт тарифов на подключение на период реализации Инвестиционной программы**

**7.1. Предварительный расчёт ставки платы за мощность тарифов на подключение объектов к системе водоснабжения**

Ставка платы за мощность (без учёта НДС) для подключения к централизованным системам водоснабжения равна = 229 630,44 / 7836 = **29,30 руб./куб.м в сутки**

**7.2. Предварительный расчёт ставки платы за мощность тарифов на подключение объектов к системе водоотведения**

Ставка платы за мощность (без учёта НДС) для подключения к централизованным системам водоотведения равна = 149 389,85/7836 = **19,06 руб./куб.м в сутки**

**7.3. Предварительный расчёт тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения**

Предварительный расчёт тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения приведён в тарифной заявке АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения", направленной в орган регулирования (копия сметы затрат из указанной заявки прилагается).

**8. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

Планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планы снижения сбросов и программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" не утверждались.

**9. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения Инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации**

Указанные в настоящем разделе Инвестиционные обязательства для АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" не устанавливались.

**10. Отчет об исполнении Инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации Инвестиционной программы**

Отчёт не представляется в связи с тем, что для АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" ранее Инвестиционная программа не утверждалась.

Генеральный директор  
АО «Единый оператор Республики Дагестан  
в сфере водоснабжения и водоотведения»



Шапиев М.С.