

Инвестиционная программа
АО "Единый оператор Республики Дагестан
в сфере водоснабжения и водоотведения"
по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения
городского округа «город Избербаш» на 2023 - 2025 годы

I. Паспорт Инвестиционной программы

1.1. Сведения о регулируемой организации и органах, уполномоченных на рассмотрение, согласование и утверждение Инвестиционной программы

1.1.1. Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается Инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку Инвестиционной программы

2. Наименование: Акционерное общество "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения"

3. Местонахождение и адрес: 368303, Республика Дагестан, город Каспийск, Кирпичное шоссе, зд.13б, этаж 3, офис 5б.

4. Контакты лиц, ответственных за разработку Инвестиционной программы:

5. Магомедова Эльмира Капиевна (главный экономист), тел.+7(906) 482-04-50, эл.почта: kapieva-elmira@ya.ru

6. Сулейманова Хадиджат Нурмагомедовна (инженер ПТО), тел. +7(909) 485-08-99, эл.почта: hadijatka@bk.ru

7. Умитбаев Александр Фаритович (консультант), тел. +7(918)144-48-04; эл.почта: gsxr55@mail.ru

8. Иванов Сергей Геннадьевич (помощник ген. директора), тел. +7(916) 916-165-63-00; эл.почта: ivanovsg@yandex.ru

8.1. Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего Инвестиционную программу, его местонахождение

9. Орган государственной власти Республики Дагестан, уполномоченный утверждать Инвестиционную программу: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (п.19.10 Положения о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 30.03.2022 № 60).

9.1. Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего Инвестиционную программу, его местонахождение

Ю. Орган местного самоуправления, согласовавшего Инвестиционную программу: Администрация городского округа "город Избербаш".

II. Основание: пп.4 пункта 1 статьи 7, пп.7 пункта 1 статьи 9 Устава муниципального образования городского округа "Город Избербаш", пункт 3 Правил разработки, согласования и утверждения Инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

12. Местонахождение: 368300, Республика Дагестан, г.Избербаш, ул. Ленина,д.2.

12.1. Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов,

согласовавшего Инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц

13. Орган государственной власти Республики Дагестан, согласовывавший Инвестиционную программу: Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан.

14. Основание: п.19.10 Положения о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, утверждённого постановлением Правительства Республики Дагестан от 30.03.2022 № 60; п.8.6.15 Положения о Министерстве энергетики и тарифов Республики Дагестан, утверждённого постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 № 82.

15. Местонахождение: 368303, Республика Дагестан, г.Каспийск, Кирпичное шоссе 13 б.

16. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

Таблица 1

№ п/п	Наименование и размерность показателя	Расчётная формула определения показателя	Значение показателей до начала и после окончания реализации программы	
			до начала	после окончания
16.1.	Показатели качества питьевой воды			
	Доля проб питьевой воды, подаваемой в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	Количество проб воды, отобранных в точках подачи воды в сеть и не соответствующих установленным требованиям, делённое на общее количество проб воды, отобранных в точках подачи воды в сеть	2,2	2,2

№ п/п	Наименование и размерность показателя	Расчётная формула определения показателя	Значение показателей до начала и после окончания реализации программы	
			ДО начала	после окончания
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	Количество проб воды, отобранных из распределительной водопроводной сети и не соответствующих установленным требованиям, делённое на общее количество проб воды, отобранных из распределительной водопроводной сети	45,9	45,9
16.2.	Показатели качества очистки сточных вод			
	Доля сточных вод, сбрасываемых в водный объект без очистки, в общем объеме сточных вод, поступивших в централизованную систему водоотведения (%)	Объём сточных вод, сброшенных в водный объект без очистки, делённый на объём сточных вод, поступивших в централизованную систему водоотведения	Показатели не установлены в связи с отсутствием ОСК у АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" на дату утверждения Инвестиционной программы	
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)	Объём поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, делённый на объём поверхностных сточных вод, поступивших на ОСК		
	Доля проб сточных вод после их очистки, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы (%)	Объём сточных вод, не соответствующих установленным нормативам после их очистки, делённый на объём сточных вод, поступивших на ОСК		

№ п/п	Наименование и размерность показателя	Расчётная формула определения показателя	Значение показателей до начала и после окончания реализации программы	
			до начала	после окончания
16.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения			
	Количество перерывов в подаче холодной воды в местах исполнения обязательств гарантирующей организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на эксплуатируемых этой организацией объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	Количество перерывов в подаче воды абонентам в год, продолжительностью более 4 часов каждый перерыв, делённое на протяжённость водопроводных сетей	6,4	6,2
	Удельное количество аварий в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	Количество аварий на канализационных сетях в год, делённое на протяжённость канализационных сетей	4,8	4,7
	Удельное количество засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	Количество засоров на канализационных сетях в год, делённое на протяжённость канализационных сетей	21,4	21,2
16.4.	Показатели энергетической эффективности			
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	Разница между объёмом воды, поданной в сети и объёмом воды, реализованной абонентам, делённая на объём воды, поданной в сети	22,58	22,4

№ п/п	Наименование и размерность показателя	Расчётная формула определения показателя	Значение показателей до начала и после окончания реализации программы	
			ДО начала	после окончания
	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/м ³)	Расход электроэнергии, использованной в процессе подготовки питьевой воды до резервуаров чистой воды (РЧВ), делённый на объём воды, поданной в сети		
	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	Расход электроэнергии, использованной на перекачку питьевой воды из РЧВ абонентам, делённый на объём воды, поданной из РЧВ в водопроводные сети	1,03	1,03
	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, поступивших на ОСК (кВт*ч/куб. м)	Расход электроэнергии, использованной на перекачку сточных вод от абонентов до ОСК, делённый на объём сточных вод, поступивших на ОСК	0,11	0,11

Примечание к таблице (Таблица 1):

Фактические значения показателей Инвестиционной программы определены по данным филиала МУП "Горводоканал" (г.Избербаш) за 2021 год.

Плановые значения показателей Инвестиционной программы устанавливаются с учётом выполнения мероприятий Инвестиционной программы, направленных на достижение этих показателей, и могут быть уточнены при реализации Инвестиционной программы.

17. Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

17.1. Перечень объектов заявителей, подключаемых к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (ЦС ВСИВО) в соответствии с техническим заданием на разработку Инвестиционной программы

1.1. Перечень объектов

Таблица 2

№ п/п	Место расположения подключаемого объекта (адрес объекта или кадастровый номер участка)	Наименование подключаемого объекта	Планируемая нагрузка подключаемого объекта,		Год подключения объекта
			м ³ /сут.	м ³ /час	
1.1.1.	Ул. Буйнакского, 137 «в» Кад.№ 05:49:000049:509	Многоэтажная жилая застройка	103,7	7,86	2023
1.1.2.	Ул. Морская, 2 Кад.№ 05:49:0000:39:3409	Детский сад на 250 мест	15,0	1,14	2023
1.1.3.	Ул. Дахадаева, 13 «а» Кад.№ 05:49:0000 17:1347	Средне этажная застройка	28,8	2,18	2023
1.1.4.	Ул. Леваневского, 5 Кад.№ 05:49:000043:572	Средне этажная застройка	43,2	3,28	2025
1.1.5.	Ул. 2-я Казбекова, 2 «а» Кад.№ 05:49:000035:1769	Средне этажная застройка	28,8	2,18	2023
1.1.6.	Ул. Калинина, 52 Кад.№ 05:49:000049:638	Многоэтажная жилая застройка	51,8	3,93	2023
1.1.7.	Ул. Г. Брода, 2 Кад.№ 05:49:000064:131	Многоэтажная жилая застройка	51,8	3,93	2025

№ п/п	Место расположения подключаемого объекта (адрес объекта или кадастровый номер участка)	Наименование подключаемого объекта	Планируемая нагрузка подключаемого объекта,		Год подключения объекта
			м ³ /сут.	м ³ /час	
1.1.8.	Ул.Гамидова,52 Кад.№ 05:49:000049:614	Городская больница на 300 коек	72,0	5,46	2023
1.1.9.	Ул.60 лет ДАССРД Кад.№ 05:49:000024:742	Многоэтажная жилая застройка	103,7	7,86	2023
1.1.10.	Ул.Российская, 15 Кад.№ 05:49:000041:1880	Детский сад на 250 мест	15,0	1,14	2023
1.1.11.	Ул.Кураева,30 Кад.№ 05:49:000039:3408	Детский сад на 100 мест	6,0	0,46	2023
1.1.12.	Карабудахкентский район Кад.№ 05:09:000025:955	Производственная деятельность	750	56,88	2023
1.1.13.	Ул.Гамидова,20/1 Кад.№ 05:49:000043:1910	Магазин	1,3	0,098	2023
1.1.14.	Ул.Буйнакского, б/н Кад.№ 05:49:000052:99	Магазин	0,86	0,065	2023
1.1.15.	Ул.Гамидова,73/1 Кад.№ 05:49:000051:261	Торговое помещение	1,3	0,099	2025
1.1.16.	Ул.Ленина,2 «и» Кад.№ 05:49:000048:	Объект торговли	0,25	0,02	2023
1.1.17.	Ул.Приморская, 13 Кад.№ 05:49:000067:0074	Гостевой дом	15	1,14	2023
1.1.18.	У л. Орджоникидзе,41 Кад№05:49:000034:577	Магазин	4,7	0,36	2025

№ п/п	Место расположения подключаемого объекта (адрес объекта или кадастровый номер участка)	Наименование подключаемого объекта	Планируемая нагрузка подключаемого объекта,		Год подключения объекта
			м ³ /сут.	м ³ /час	
1.1.19.	Ул. Догуцаева, 6 «б» Кад. № 05:49:000032:20	Магазин	2,1	0,16	2025
1.1.20.	Ул. Буйнакского, 120 «а» Кад. № 05:49:000042:159	Магазин	2,6	0,2	2025
1.1.21.	Ул. Буйнакского, 109/2 Кад. № 05:49:000050:896	Объект делового назначения	6,65	0,5	2023
1.1.22.	Ул. Буйнакского, 109/5 Кад. № 05:49:000050:760	Магазин	5,0	0,38	2023
1.1.23.	Ул. Буйнакского, 3 8 Кад. № 05:49:000052:38	Производственное назначение	400	30,33	2023
1.1.24.	Ул. Буйнакского, 117 «а» Кад. № 05:49:000020:473	Магазин	2,12	0,16	2025
1.1.25.	Ул. Первомайская, 1 «а» Кад. № 05:49:000017:888	Придорожный сервис	5,6	0,42	2025
1.1.26.	Ул. Заводская, 2 «а»/8 Кад. № 05:49:000013:1303	Объект предпринимательства	4,4	0,33	2025
1.1.27.	ООО «Каспий» Карабудахкентский район	Гостиница	17,5	1,33	2025
1.1.28.	Ул. Буйнакского, 6/н Кад. № 05:49:000017:618	Магазин	0,9	0,07	2023
1.1.29.	Ул. Гамидова, 50/1 Кад. № 05:49:000049:515	Магазин	8,9	0,67	2023

№ п/п	Место расположения подключаемого объекта (адрес объекта или кадастровый номер участка)	Наименование подключаемого объекта	Планируемая нагрузка подключаемого объекта,		Год подключения объекта
			м ³ /сут.	м ³ /час	
1.1.30.	Ул. Ушакова, 16 Кад. № 05:49:000039:3982	Магазин	7,5	0,57	2023
1.1.31.	Ул. Лермонтова, 3 «а» Кад. № 05:49:000042:134	Магазин	1,5	0,11	2025
1.1.32.	Ул. Нефтяников, 1, з/у2 Кад. № 05:49:000045:1897	Автомойка	10,0	0,76	2023
1.1.33.	Ул. Р. Зорге, 1-1 Кад. № 05:49:000067:343	Гостиница «Океан»	30,0	2,28	2023
1.1.34.	Ул. Буйнакского, 48 «а», 48 «б» Кад. № 05:49:000059:957	Магазин и мастерские	12,0	0,91	2023
1.1.35.	Ул. Буйнакского, 34 «г» Кад. № 05:49:000049:629	Общественное питание	488,5	37,04	2023
1.1.36.	Ул. В. Эмирова, 104 Кад. № 05:49:000024:732	Киоск	3,75	0,28	2023
1.1.37.	Парк «Победы» Кад. № 05:49:000017:	Общественное питание	23,76	1,8	2023
	ИТОГО		2 325,99	172,45	

17.2. Определение нагрузки подключаемых объектов

Планируемая нагрузка подключаемых объектов определена в м³/сутки в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (пост. Правительства РФ от 13.05.2013 № 406) и расчётными нормативными расходами воды, определёнными в соответствии со Сводом правил СП 30.13330.2020 " Внутренний водопровод и канализация зданий" с учётом Методических указаний по расчёту подключённой мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых приказом Минстроя России от 04.08.2022 N 642/пр.

Договорная нагрузка подключаемых объектов определяется в м3/сут. и в м3/час (пост. Правительства РФ от 30.11.2021) и уточняется в договорах о подключении (пост. Правительства РФ от 29.07.2013 № 645) и актах о подключении объектов.

Фактическая нагрузка подключенных объектов определяется по приборам учёта или расчётным способом в соответствии с "Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод" (пост. Правительства РФ от 04.09.2013 № 776) или в соответствии с Методическими указаниями по расчёту подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых приказом Министра России от 04.08.2022 N 642/пр.

18. Перечень и график (срок) реализации мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

18.1. Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие подключение объектов заявителей к этим системам

Таблица 3

№п/п	Наименование мероприятий, источником финансирования которых является плата за подключение	Стоимость реализации в ценах 1 кв. 2022 года, тыс. руб. (без учёта НДС и налога на прибыль)	Срок реализации мероприятия			Целевые показатели, которые планируются достигнуть в результате выполнения мероприятий
			2023	2024	2025	
А.	Мероприятия, обеспечивающие подключение объектов к централизованной системе водоснабжения	39 076,63	12250	17486,63	9340	
18.1.1.	Замена насосного агрегата с насосом 1Д1250-125 на раме с электродвигателем на насосной станции 2 подъема водоочистных сооружений пос. Ачи-Су	1 648,20		1648,20		Увеличение нагрузки объектов, подключенных к централизованной системе водоснабжения, на 2 325,99 м3/сут.
18.1.2.	Монтаж дополнительного насосного агрегата с насосом 1Д1250-125 на раме с электродвигателем на насосной станции водоочистных сооружений пос Ачи-Су	1648,20		1648,20		

18.1.3.	Замена насосного агрегата с насосом 1К250-660-25 с электродвигателем на ВНС по пр.Мира	993,38		993,38	
---------	--	--------	--	--------	--

№п/п	Наименование мероприятий, источником финансирования которых является плата за подключение	Стоимость реализации в ценах 1 кв. 2022 года, тыс. руб. (без учёта НДС и налога на прибыль)	Срок реализации мероприятия			Целевые показатели, которые планируются достигнуть в результате выполнения мероприятий
			2023	2024	2025	
18.1.4.	Приобретение и монтаж блочной водопроводной насосной станции на ул.Г.амидова	9 340,15		9340,15		
18.1.5.	Реконструкция с заменой водопровода диаметром 219 и длиной 1550 метров по ул.Королева	3 526,70		3526,7		
18.1.6.	Техническое оснащение (приобретение оборудования, приборов, машин и механизмов, обеспечивающих выполнение и организацию работ по подключению объектов, увеличению мощности оборудования и пропускной способности сетей централизованной системы водоснабжения)	21 920,00	12250	330	9340	
	в том числе:					
18.1.6.1.	ГАЗ С41А23	6 260,0		6260,0		
18.1.6.2.	Экскаватор-погрузчик ТДЭМ-114(МТЗ)	4 460,00		4460,0		
18.1.6.3.	Манипулятор ГАЗ NEXTKMN ВИПО 3200,8	9 000,0			9000	
18.1.6.4.	Автомашина LADA NIVA TRAVEL	1 200,00		1200		

18.1.6.5.	Приобретение и монтаж приборов технологического учёта и контроля объёмов и давления воды на водопроводных сетях	1 000,00	330	330	340	
Б.	Мероприятия, обеспечивающие подключение объектов к централизованной системе водоотведения:	22 061,43	1614,77	20106,66	340	
18.1.7.	Замена двух насосов СМ 350-40 с электродвигателем мощностью 22 кВт на КНС «ДарЗЭТО»	314,53	314,53			Увеличение нагрузки объектов, подключенных к

№п/п	Наименование мероприятий, источником финансирования которых является плата за подключение	Стоимость реализации в ценах 1 кв. 2022 года, тыс. руб. (без учёта НДС и налога на прибыль)	Срок реализации мероприятия			Целевые показатели, которые планируются достигнуть в результате выполнения мероприятий
			2023	2024	2025	
18.1.8.	Замена двух насосов СМ 540-30 с электродвигателем мощностью 75 кВт на КНС	970,24	970,24			централизованной системе водоотведения, на 2 325,99 м ³ /сут.
18.1.9.	Приобретение и монтаж блочной канализационной насосной станции в пос.Приморский	6 483,33	6483,33			
18.1.10.	Приобретение и монтаж блочной канализационной насосной станции в районе «Горячки»	6 393,33	6393,33			
18.1.11.	Техническое оснащение (приобретение оборудования, приборов, машин и механизмов, обеспечивающих выполнение и организацию работ по подключению объектов, увеличению мощности оборудования и пропускной способности сетей централизованной системы	7 900,00	330	7230	340	
	в том числе:					
18.1.11.1.	Камаз самосвал 6520-3026012-53	6 900,00		6900		
18.1.11.2.	Установка приборов технологического учёта сточных вод на всех канализационных насосных станциях	1 000,00	330	330	340	

Примечание:

Перечень мероприятий, срок их реализации и значения показателей, которые планируются достигнуть после реализации мероприятий, уточняются при реализации инвестиционной программы в зависимости от фактических потребностей.

18.2. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих достижение планируемых показателей качества, надёжности и энергоэффективности

Таблица 4

№ п/п	Наименование мероприятий, источником финансирования которых является нормативная прибыль, предусмотренная в тарифах на водоснабжение и водоотведение	Стоимость реализации в ценах 1 кв. 2022 года, тыс. руб.	Срок реализации мероприятия			Целевые показатели, которые планируются достигнуть в результате выполнения мероприятий
			2023	2024	2025	
А.	Мероприятия, обеспечивающие достижение планируемых значений показателей качества питьевой воды в централизованной системе водоснабжения:	170,80	170,8			Доля проб питьевой воды, подаваемой в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям - не более 2,2%. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям - не более 45,9%.
18.2.1.	Приобретение полевой лабораторий для анализа питьевой воды.	170,80	170,8			
Б.	Мероприятия, обеспечивающие достижение планируемых значений показателей надёжности и энергоэффективности в централизованной системе водоснабжения:	4 270,00	2700	1570		Количество перерывов в подаче холодной воды в местах исполнения обязательств гарантирующей организацией, возникших в результате аварий и повреждений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год - не более 6,2 ед./км.
18.2.2.	Приобретение квадрокоптера по поиску утечек воды и несанкционированных врезок	500,00	500			
18.2.3.	Техническое оснащение (приобретение машин и механизмов, обеспечивающих выполнение работ по устранению утечек воды и аварий)	3 770,00				
	в том числе:					
18.2.4.1.	Газель фермер 5 мест	2 200,0	2200,0			

№ п/п	Наименование мероприятий, источником финансирования которых является нормативная прибыль, предусмотренная в тарифах на водоснабжение и водоотведение	Стоимость реализации в ценах 1 кв. 2022 года, тыс. руб.	Срок реализации мероприятия			Целевые показатели, которые планируются достигнуть в результате выполнения мероприятий
			2023	2024	2025	
18.2.4.2.	Автомашина УАЗ 23632 классик	1 570,00	1570			Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водо-проводную сеть - не > 22,58 %.
В.	Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций:	7 000,00	3500			Удельный расход электроэнергии, потребляемой в процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть - не более 1,03 кВт*ч/м3.
18.2.4.	Проектирование и монтаж охранной системы сигнализации от проникновения посторонних лиц, системы видеонаблюдения (16 видеокамер и 4 монитора) на резервуарном парке	2 300,00	2300			Снижение рисков проникновения на территорию объекта посторонних лиц.
18.2.5.	Реконструкция ограждения на территории с монтажом колючей проволоки на территории водоканала и насосной станции п.Ачи-Су	3 500,00		3500		
18.2.6.	Проектирование и монтаж охранной системы сигнализации от проникновения посторонних лиц, системы видеонаблюдения (6 видеокамер и 2 монитора) на ВНС 2-го подъема п.Ачи-Су	1 200,00	1200			
Г.	Мероприятия, обеспечивающие достижение планируемых значений показателей качества очистки сточных вод в централизованной системе водоотведения:	170,80	170,8			Недопущение бесконтрольного превышения абонентами нормативов состава сточных вод, поступающих в централизованную систему
18.2.7.	Приобретение полевой лаборатории НКВ-2 по контролю качества сточных вод.	170,80	170,8			

№ п/п	Наименование мероприятий, источником финансирования которых является нормативная прибыль, предусмотренная в тарифах на водоснабжение и водоотведение	Стоимость реализации в ценах 1 кв. 2022 года, тыс. руб.	Срок реализации мероприятия			Целевые показатели, которые планируются достигнуть в результате выполнения мероприятий
			2023	2024	2025	
Д.	Мероприятия, обеспечивающие достижение планируемых значений показателей надёжности и бесперебойности объектов централизованной системы водоотведения:	16 000,00	10500	2500	3000	водоотведения, применение мер ответственности за такие превышения.
18.2.8.	Техническое оснащение (приобретение машин и механизмов, обеспечивающих выполнение работ по устранению аварий и засоров на сетях)	8 000,00	2500	2500	3000	
18.2.9.	Комбинированная каналопромывочная машина на базе КАМАЗ 7074К9-60	8 000,00	8000			

Примечание:

Перечень мероприятий, срок их реализации и значения показателей, которые планируются достигнуть после реализации мероприятий, уточняются при реализации Инвестиционной программы в зависимости от фактических потребностей.

19. Процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

19.1. Фактический (на момент начала реализации Инвестиционной программы) и планируемый (на момент окончания срока реализации Инвестиционной программы) процент износа объектов Инвестиционной программы

Фактический и планируемый процент износа объектов Инвестиционной программы:

до начала реализации мероприятий инвестиционной программы - 75% по объектам водоснабжения и 65 % по объектам водоотведения, после окончания реализации мероприятий - 74% и 64% соответственно.

20. Расчет эффективности инвестирования средств

20.1. Сводная таблица затрат на реализацию мероприятий инвестиционной программы

Таблица 5

№ п/п	Раздел мероприятий	Стоимость в ценах 1 кв. 2022 года, тыс. руб.			
		Водоснабжение		Водоотведение	
		Без учёта налога на прибыль	С учётом налога на прибыль, уплачиваемого гарантирующей организацией	Без учёта налога на прибыль	С учётом налога на прибыль, уплачиваемого гарантирующей организацией
	Финансируемых за счёт платы за подключение	39 076,63	48 845,79	22 061,43	27 576,79
	Финансируемых за счёт нормативной прибыли в тарифах	11 440,80	14 301,00	8 170,80	10 213,50
	Мероприятия, обеспечивающие достижение планируемых значений показателей качества питьевой воды /сточных вод	170,80	213,5	170,80	213,50
	Мероприятия, обеспечивающие достижение планируемых значений показателей надёжности и энергоэффективности в централизованной системе водоснабжения / водоотведения	4 270,00	5 337,5	8 000,00	10 000,00
	Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций	7 000,00	8 750,00		

20.2. Расчёт эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы

Эффективность инвестирования средств определяется сроком окупаемости этих инвестиций.

Срок окупаемости инвестиций = сумма затрат на инвестиции с учётом налогов / ежегодный доход, получаемый от инвестирования.

Сумма затрат на инвестиции в объекты централизованной системы водоснабжения равен 48 845,79 тыс. руб., в объекты централизованной системы водоотведения - 27 576,79 тыс. руб.

Ежегодный доход, получаемый от инвестирования, равен сумме платы за подключение без учёта налогов, полученной от заявителей за подключение к централизованным системам водоснабжения в среднем за год в течение срока реализации инвестиционной программы = 39 076,63 тыс. руб. / 3 года = 13 025 тыс. руб./год, к централизованной системе водоотведения 22 061,43 / 3 = 7 354 тыс. руб./год.

Срок окупаемости инвестиций в объекты централизованной системы водоснабжения равен: $48\ 845,76 / 13\ 025 = 4$ года.

Срок окупаемости инвестиций в объекты централизованной системы водоотведения равен: $27\ 576,79 / 7\ 354 = 4$ года.

21. Предварительный расчет тарифов на подключение на период реализации Инвестиционной программы

21.1. Предварительный расчёт ставки платы за мощность тарифов на подключение объектов к системе водоснабжения

Ставка платы за мощность (без учёта НДС) для подключения к централизованным системам водоснабжения равна = $48\ 845,79 / 2\ 325,99 = 21,00$ руб./куб.м в сутки.

21.2. Предварительный расчёт ставки платы за мощность тарифов на подключение объектов к системе водоотведения

Ставка платы за мощность (без учёта НДС) для подключения к централизованным системам водоотведения равна = $27\ 576,79 / 2\ 325,99 = 11,86$ руб./куб.м в сутки

21.3. Предварительный расчёт тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения

Предварительный расчёт тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения приведён в тарифной заявке АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения", направленной в орган регулирования.

22. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планы снижения сбросов и программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" не утверждались.

23. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения Инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации

Указанные в настоящем разделе Инвестиционные обязательства для АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и

водоотведения" не устанавливались.

24. Отчет об исполнении Инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации Инвестиционной программы

Отчёт не представляется в связи с тем, что для АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" ранее Инвестиционная программа не утверждалась.

Генеральный директор
АО «Единый оператор Республики Дагестан
в сфере водоснабжения и водоотведения»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned above the official stamp.

Шапиев М.С.